**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №02**

**Контрольного органа на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год»**

городской округ Красноуральск 30 января 2015 года

В соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (далее – Положение о приватизации), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.08.2011 № 672 (с изменениями), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03.09.2013 № 203 (с изменениями), пункта 8.1 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 04.12.2014 № 335, Контрольным органом подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015год» (далее – Проект).

В Контрольный орган для проведения экспертизы Проекта поступили следующие документы:

- письмо Думы городского округа Красноуральск от 29.01.2015 № 28 - на 1 листе;

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 20.01.2015 № 95 – 2 КУМИ – на 1 листе;

- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 30.12.2014 № 2207 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (програм-мы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» - на 1 листе;

- проект решения Думы городского округа Красноуральск – на 2 листах;

- пояснительная записка – на 1 листе;

- справочная информация - на 33листах.

Перечень представленных документов соответствует требованиям Положения о правовых актах Думы городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 11.07.2008 № 81.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает**:

1. Проектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план приватизации три объекта муниципальной собственности и осуществить приватизацию данных объектов путем продажи на открытом аукционе с предполагаемой начальной ценой 1553, 055 тыс. рублей.

План приватизации на 2015 год, с учетом данных дополнений, представлен в таблице № 1.

Таблица 1

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Решение Думы от 29.08.2014 № 305  (с изменениями  от 27.11.2014  № 331) | Проект | Предполагаемая начальная цена |
| 1 | Нежилое помещение, располо-женное в г.Красноуральске по ул. 40 лет Октября, д.7 | 200,0 |  | 200,0 |
| 2 | Здание котельной, с земельным участком общей площадью 1324,0 кв.м., расположенное в г. Красноуральске по ул. Красина, д. 5 | 625,0 |  | 625,0 |
| 3 | Нежилые здания, с земельным участком общей площадью 4597,0 кв.м., расположенные в г. Крас-ноуральске по ул. Парижской Коммуны, д. 16 | 1330,0 |  | 1330,0 |
| 4 | Нежилые здания с земельным участком общей площадью 2722,9 кв.м., расположенные в г. Красно-уральске в районе пос. Красно-дольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), располо-женного в пос. Краснодольский по ул. Матросова,д. 9. | 9527,0 |  | 9527,0 |
| 5 | Нежилое здание медвытрезвителя, с земельным участком общей площадью 533,0 кв. м., располо-женное в г. Красноуральске по ул. Дзержинского,д.48 |  | +804,63 | 804,63 |
| 6 | Нежилое здание с земельным участком общей площадью 195,0 кв.м., расположенное в г.Крас-ноуральск, пос.Дачный по ул. Пионерская, д.17 |  | +67,83 | 67,83 |
| 7 | Нежилое помещение, располо-женное в г.Красноуральске, по ул. Каляева, д. 44 |  | +680,595 | 680,595 |
|  | **Итого:** | **11682,0** | **1553,055** | **13235,055** |

Таким образом, количество объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году, составит 7 единиц на сумму 13235,055 тыс. рублей.

2. Проверкой, проведенной в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, установлено, что:

- согласно выпискам из реестра муниципальной собственности от 29.09.2014 № 1031, от 28.10.2014 № 1045, от 23.12.2014 № 1094 два нежилых здания с земельными участками и одно нежилое помещение утверждены в муниципальной собственности;

- филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области оформлены кадастровые паспорта на земельные участки - от 09.07.2014 № 66\301\14-346882,03.10.2014 № 66\301\14-540197, на здания - от 12.11.2014 № 66\301\14-627518, от 29.12.2014 № 66\301\14-759763, на нежилое помещение от 06.11.2014 № 66\301\14-613752;

- начальная цена предлагаемых к приватизации данных объектов установлена Центром независимой оценки «УралЕвроАзия» (отчеты об определении рыночной стоимости от 06.11.2014 № 59\14\Н, от 30.11.2014 № 62\14\Н и № 60\14\Н).

- право собственности на нежилое здание медвытрезвителя с земельным участком и право собственности на нежилое помещение, находящееся по ул Каляева, д.44, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государст-венной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, что подтверждено Свидетельствами о государственной регистрации права.

В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122 – ФЗ (редакция от 29.12.2014) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на нежилое здание, находящееся в пос. Дачный по ул. Пионерская, д. 17 *государственная регистрация права собственности администрацией не производилась*. Данное здание не может быть включено в план приватизации, так как согласно условиям статьи 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ (редакция от 24.11.2014) «О приватизации государственного и муниципального имущества», под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, *находящегося в собственности муниципального образования*, в собственность физических или юридических лиц.

**Контрольный орган городского округа Красноуральск рекомендует:**

Проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» рекомендуется к рассмотрению Думой городского округа Красноуральск с учетом вышеуказанных замечаний.

Председатель Контрольного органа

городского округа Красноуральск О.А. Берстенева